



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 202/2025

privind modificarea Hotărârii nr. 98/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT1 – str. Gál Sándor nr. 2-4"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 33520 din data de 29.07.2025 al viceprimarului d-ul Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 33523 din data de 29.07.2025 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 98/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT1 – str. Gál Sándor nr. 2-4";

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare prevederile:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 98/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT1 – str. Gál Sándor nr. 2-4";

- Hotărârea nr. 74/2025 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 146379/23.12.2022 încheiat între MDLPA și Municipiul Miercurea-Ciuc în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 98/2024 privind aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economic pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc LOT1 – str. Gál Sándor nr. 2-4", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va avea următorul cuprins:

"1.) Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 2.001.442,92 lei fără TVA / 2.381.717,08 cu TVA;

Valoarea C+M a investiției: 1.333.670,80 lei fără TVA / 1.587.068,25 cu TVA.

Durata de realizare a investiției: 5 luni."

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 98/2024, conform Anexei nr. 2 privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

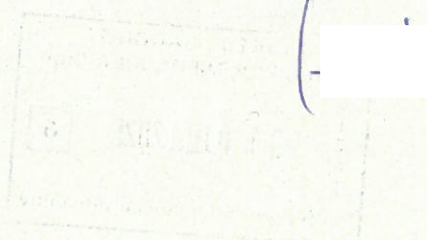
Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului d-ul Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Direcției economice;
- f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

g) Asociației de proprietari Femina, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202H, bloc nr.2, Tronson 2, parter, sc B, ap 1, sector 6, Bucuresti, CUI: RO 30759240, Reg.Com.: J40/11544/2012 Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK Tel: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041
mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL

FAZA Pth

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC"
BLOC,STR.GAL SANDOR NR.2-4

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Cheltuieli eligibile lei	Cheltuieli neeligibile lei
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16500,00	3135,00	19635,00	19635,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4800,00	912,00	5712,00	5712,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4800,00	912,00	5712,00	5712,00	0,00
3.5	Proiectare	15487,02	2942,54	18429,56	18429,56	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6705,72	1274,09	7979,81	7979,81	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3193,20	606,71	3799,91	3799,91	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5588,10	1061,74	6649,84	6649,84	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5000,00	950,00	5950,00	0,00	5950,00
3.7	Consultanta	4000,00	760,00	4760,00	4760,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00	4760,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18706,83	3554,30	22261,13	22261,13	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	478,98	91,01	569,99	569,99	0,00
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	255,45	48,54	303,99	303,99	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Cheltuieli eligibile lei	Cheltuieli neeligibile lei
1	2	3	4	5	6	7
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	223,53	42,47	266,00	266,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13227,85	2513,29	15741,14	15741,14	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5000,00	950,00	5950,00	5950,00	0,00
	Total capitol 3	69293,85	13165,84	82459,69	76509,69	5950,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1289187,60	244945,64	1534133,24	967650,92	566482,32
	SPATII DE LOCUIT	1108976,76	210705,58	1319682,34	967650,92	352031,42
	SPATII COMERCIALE	180210,84	34240,06	214450,90	0,00	214450,90
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3054,32	580,32	3634,64	3634,64	0,00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30543,24	5803,22	36346,46	0,00	36346,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Total capitol 4	1322785,16	251329,18	1574114,34	971285,56	602828,78

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47890,09	9099,12	56989,21	56989,21	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41428,88	7871,49	49300,37	49300,37	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6461,21	1227,63	7688,84	7688,84	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	203546,85	38673,90	242220,75	0,00	242220,75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00	2380,00	0,00
	Total capitol 5	253436,94	48153,02	301589,96	59369,21	242220,75

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	355926,97	67626,12	423553,09	0,00	423553,09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
		3	4	5	6	7
	TOTAL CAPITOL 7	355926,97	67626,12	423553,09	0,00	423553,09
	TOTAL GENERAL					
	din care:	2001442,92	380274,16	2381717,08	1107164,46	1274552,62
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1333670,80	253397,45	1587068,25	1020585,93	566482,32

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 29.07.2025

Beneficiar/Investitor

VICEPRIMAR
MUN. MIERCUREA-CIUC

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRIVĂ MARIA

(-71)

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

la H.C.L. nr. 202 / 2025

Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„Reabilitarea termica a 11 de cladiri de locuit in vederea ridicarii performantei energetice,
municipiul Miercurea-Ciuc, judetul Harghita” – bloc de locuinte din strada Gal Sandor, nr.

2-4

Obiectivul general al proiectului ” Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte în vederea ridicarii performantei energetice, 11 blocuri din Miercurea Ciuc, judetul Harghita” consta in reabilitarea a 11 blocuri de locuinte care inregistreaza consumuri energetice mari in scopul cresterii eficientei energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de intretinere a acestora si imbunatatirii conditiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investitii 3.1.A concretizat in cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice și sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 11 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Harghita, de la un total de 27,144,209.98 kWh/an, la un total de 9,723,668.91 kWh/an:
 - Bloc locuințe Strada Piața Libertății Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 5768132.71 kWh/an la 2192196.44 kWh/an;
 - Bloc locuințe Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 677275.17 kWh/an la 218268.82 kWh/an;
 - Bloc locuințe Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 3600569.07 kWh/an la 1277804.68 kWh/an;
 - Bloc locuințe Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 664745.27 kWh/an la 219094.15 kWh/an;
 - Bloc locuințe Strada Muller Laszlo Nr. 2- de la 989309.33 kWh/an la 362389.43 kWh/an;
 - Bloc locuințe Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 2416894.53 kWh/an la 1232180.69 kWh/an;
 - Bloc de locuinte, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 748342,16 kWh/an la 287247,92 kWh/an
 - Bloc de locuinte, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 475839,3 kWh/an la 214290,9 kWh/an
 - Bloc de locuinte, strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8 - de la 4382482,89 kWh/an la 1376604,93 kWh/an
 - Bloc de locuinte, strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13 - de la 905464,41 kWh/an la 280924,27 kWh/an
 - Bloc de locuinte, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 6515155,14 kWh/an la 2062666,68 kWh/an
2. Reducerea cantitatii emisiilor de CO₂ de la nivelul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 921.67 kg/m²/an la un total de 318.89 kg/m²/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice:
 - Bloc locuințe Strada Piața Libertății Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 73.61 kg/m²/an la 26.75 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 88.7 kg/m²/an la 27.15 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 84.49 kg/m²/an la 28.69 kg/m²/an;
 - Bloc locuințe Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 83.91 kg/m²/an la 26.24 kg/m²/an;

- Bloc locuințe Strada Muller Laszlo Nr. 2 A-C - de la 89,63 kg/m²/an la 31,38 kg/m²/an;
- Bloc locuințe Alea Avântului Nr. 2-4 - de la 66,96 kg/m²/an la 33,1 kg/m²/an;
- Bloc de locuințe, strada Marton Aron, nr. 1 AB - de la 85,67 kg/m²/an la 31,5 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 75,11 kg/m²/an la 32,58 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8 - de la 89,56 kg/m²/an la 26,73 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13 - de la 98,63 kg/m²/an la 29,09 kg/m²/an
- Bloc de locuințe, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 85,41 kg/m²/an la 25,68 kg/m²/an

3. Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 846 de gospodării, situate în cadrul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

1. Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru bloc de locuințe din strada Gal Sandor, nr. 2-4

Anul construirii: 1971

Regim de înălțime : P+4E

Numar apartamente: 28 și spații comerciale la parter

Aria construită la sol este de 329,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1437,15 mp (exclusiv spații comerciale)

Suprafața utilă / încălzită: 1.079,00 mp

Grad de rezistență la foc: II;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR

nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- Infrastructura – Construcția este fundată pe talpi continue din beton armat, amplasate pe linia peretilor structurali și fundații izolate sub stâlpii de la parter.
- Suprastructura – Peretii structurali sunt din zidărie de cărămidă confinată, conlucrând cu cadre din beton armat la parter. Grosimea peretilor exteriori este de 35 cm iar cei interiori de 25 cm.
- Scări din beton armat
- Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

Scenariul I:

Măsurile de bază pe partea de construcții:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai clădirii cu vată minerală bazaltică de 10 cm și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă siliconică colorată conform proiectului
- Întradosul balcoanelor ale caror plăci sunt aparente se va termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm.
- Întradosul gâului de trecere de pe fațada principală se va termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm.
- Termoizolarea exterioară a soclului cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm, precum și finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulație mai mare de 1.6 mm;
- Înlocuirea tamplăriei exterioare și închiderea balcoanelor cu tamplărie cu ramă din PVC în

sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon;

- Balcoanele se vor închide cu tamplarie performanta energetic, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor in aceeași soluție ca peretii exteriori, după finalizarea lucrărilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenți, cu materiale usoare;
- Montarea de glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic.
- Inlocuirea tamplariei de la accesurile in bloc cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant;
- Termoizolarea planseului peste ultimul etaj cu un strat de polistiren extrudat EPS120 de 20 cm grosime
- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestuia cu profil special de rost;

Masuri suplimentare:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- Repararea/ consolidarea/construirea acoperișului tip șarpantă, inlocuirea invelitorii inclusiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii; invelitoarea va fi din tigla, prevazuta cu parazapezi. Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor ignifuga.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termica, se va modifica poziția de montaj a instalației exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrările se vor executa de o firma abilitata in domeniu si agrementata de A.N.R.E., cu respectarea prescripțiilor in vigoare - NTPEE 2018
- Aducerea la stadiul initial, de catre constructor, a spatiului verde aferent cladirii
- Realizarea instalației de paratrasnet aferenta imobilului

Scenariul II:

Masuri de baza pe partea de constructii:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai caldrii cu vata minerala bazaltica de 10 cm si refacerea finisajelor anvelopei cu tencuiala decorativa siliconica colorata conform proiectului
- Intradosul balcoanelor ale caror placi sunt aparente se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.
- Intradosul gangului de trecere de pe fatada principala se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.
- Termoizolarea exterioara a soclului cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm, precum si finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulație mai mare de 1.6 mm;
- Inlocuirea tamplariei exterioare si inchiderea balcoanelor cu tamplarie cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon;
- Balcoanele se vor închide cu tamplarie performanta energetic, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor in aceeași soluție ca peretii exteriori, după finalizarea lucrărilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenți, cu materiale usoare;
- Montarea de glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic.

- Inlocuirea tamplariei de la accesurile in bloc cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant;
- Termoizolarea planseului peste ultimul etaj cu un strat de polistiren extrudat EPS120 de 20 cm grosime
- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestuia cu profil special de rost;

Masuri pe partea de instalatii:

- Inlocuirea corpurilor de iluminat pe spatiile comune cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica pe spatiile comune
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune.

Masuri suplimentare:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- Repararea/ consolidarea/construirea acoperișului tip șarpantă, inlocuirea învelitorii inclusiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare; învelitoarea va fi din tigla, prevazuta cu parazapezi. Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor ignifuga.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Acolo unde este necesar, pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica, se va modifica pozitia de montaj a instalatiei exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrarile se vor executa de o firma abilitata in domeniu si agrementata de A.N.R.E., cu respectarea prescriptiilor in vigoare - NTPEE 2018
- Aducerea la stadiul initial, de catre constructor, a spatiului verde aferent cladirii
- Realizarea instalatiei de paratrasnet aferenta imobilului

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea scenariul II**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc Gal Sandor. Nr. 2-4

1.1. Valoarea totală (INV), fără TVA : **2.001.442,92 lei**

din care construcții montaj (C+M): **1.333.670,80 lei**

1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (fără TVA)	1.000.721,46	lei	666.835,4	lei
Anul II (I/C+M) (fărăTVA)	1.000.721,46	lei	666.835,4	lei

2.a) Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni + 100 zile durata lucrarilor de proiectare (conform caietului de sarcini)
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție 5 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 8.2 ani
- 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 475.839,30 kWh/an
- 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 214.290,90 kWh/an
- 2.6. Reducerea de energie primară 261.548,40 kWh/an
- 2.7. Reducerea specifică de energie primară 242,40 kWh/m2/an
- 2.8. Reducerea consumului de energie pentru incalzire 206,16 kWh/m2/an
- 2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

- Clădirea existentă: emisie CO₂ 75,11 kg/mp/an
- Clădirea propusă: emisie CO₂ 32,58 kg/mp/an
- Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 42,53 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)</i>	81,04	35,15	45,89
<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	28	28

Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	475.839,30	214.290,90	261.548,40
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	262,62	56,46	206,16
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	441,00	198,60	242,40



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIKO MARIA
 (Signature)

SECRETARUL GENERAL AL
 C.A.T. MUNICIPIULUI
 MIERCUREA-CIUC
 (Signature)
 WOHLFART RIOLF